

บทที่ 1

บทนำ

บทที่ 1 บทนำ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม พีช บลอสซั่ม

1. ชื่อโครงการ โรงแรม พีช บลอสซั่ม (ชื่อเดิม พีช การ์เด็น)
2. สถานที่ตั้ง เลขที่ 23/12 ถนนกะรน ตำบลกะรน อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท ภูเก็ตยรรยง จำกัด
4. สถานที่ติดต่อ เลขที่ 2 ถนนแหลมไทร ตำบลกะรน อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
5. จัดทำโดย บริษัท พีเค เนเจอร์ ทอริส จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 8 กรกฎาคม 2550
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งล่าสุดเมื่อ มกราคม 2568
8. รายละเอียดโครงการ

เป็นโครงการประเภทโรงแรมประกอบด้วย อาคารจำนวน 2 อาคาร 5 ชั้น มีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 78 ห้อง

ความสูงของอาคารเมื่อวัดในแนวตั้งจากระดับพื้นที่ดินก่อสร้าง ณ จุดต่ำที่สุดถึงส่วนสูงที่สุด มีระดับความสูง 15.95 เมตร

| | | |
|-------------|-----------|---------------------------|
| ทิศเหนือ | ติดต่อกับ | ที่ดินส่วนบุคคล |
| ทิศใต้ | ติดต่อกับ | ที่ดินส่วนบุคคล |
| ทิศตะวันออก | ติดต่อกับ | ถนนสาธารณะ (กว้าง 6 เมตร) |
| ทิศตะวันตก | ติดต่อกับ | ที่ดินส่วนบุคคล |



รูปภาพที่ 1.1 แผนที่ตั้งของโครงการโรงแรมพีช บลอสซั่ม (Top view)

กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)

1. การใช้น้ำ

ปริมาณน้ำใช้ในช่วงดำเนินการ เกิดจากกิจกรรมต่างๆ เช่น อาบน้ำ ซักล้าง และการใช้น้ำสำหรับเครื่องสุขภัณฑ์ รวมปริมาณน้ำใช้ในโครงการคาดว่าจะประมาณ 71.76 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแบ่งเป็นน้ำเสียจากอาคารแบบ A 44.64 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำเสียจากอาคารแบบ B 27.12 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดจากปริมาณการใช้น้ำ 750 ลิตร/ห้อง/วัน สำหรับพนักงาน ปริมาณการใช้น้ำ 20 ลิตร/คน/วัน สำหรับห้องน้ารวม และปริมาณการใช้น้ำ 45 ลิตร/คน/วัน) ปริมาณน้ำใช้ในชั่วโมงสูงสุดเท่ากับ 6.73 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง

แหล่งน้ำใช้หลักของโครงการใช้น้ำประปาจากสำนักงานประปาภูเก็ต การประปาส่วนภูมิภาค โดยมีท่อประปาของโครงการต่อเข้ากับท่อเมนของการประปา ผ่านมิเตอร์น้ำ เข้ากักเก็บน้ำใต้ดินสำเร็จรูป AQUA รุ่น AUF-50000 H (หรือเทียบเท่า) จำนวน 2 ถัง ปริมาตรถังละ 50 ลูกบาศก์เมตร ก่อนปั๊มแจกจ่ายไปยังแต่ละส่วนของทุกอาคาร รวมปริมาตรกักเก็บน้ำของโครงการเท่ากับ 100 ลูกบาศก์เมตรสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้ประมาณ 1.4 วัน ซึ่งน้ำส่วนหนึ่งจะสำรองไว้สำหรับการดับเพลิงปริมาตร 20 ลูกบาศก์เมตร หากเกิดการขาดแคลนน้ำในช่วงหน้าแล้ง มาตรการจะซื้อน้ำจากรถบรรทุกน้ำเอกชนไว้บริการพักอาศัยในโครงการ โดยจะผ่านระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำที่ประกอบด้วยขั้นตอนสำคัญ 4 ขั้นตอน คือ การปรับปรุงคุณภาพน้ำดิบ การตกตะกอน การกรอง การกำจัดสีและกลิ่น ก่อนแจกจ่ายไปยังผู้ใช้บริการในอาคาร ขั้นตอนการปรับปรุงคุณภาพน้ำในภาพรวมที่โครงการจะนำมาใช้

การปรับปรุงคุณภาพน้ำดิบ ด้วยการเติมสารส้ม คลอรีน และปูนขาว สารส้มช่วยให้มีการตกตะกอนได้ดียิ่งขึ้น ปูนขาวช่วยยับยั้งการเจริญเติบโตของเชื้อราหรือสาหร่ายและปรับสภาพความเป็นกรดของน้ำ (ปริมาตรการเติมขึ้นกับผลการตรวจคุณภาพน้ำดิบ) คลอรีนช่วยให้เกิดปฏิกิริยาเคมีการสร้างตะกอนดีขึ้น ช่วยลดกลิ่นและรสที่เกิดจากตะกอนอินทรีย์ในถังตกตะกอน ช่วยป้องกันการเกิดสาหร่ายขึ้นในชั้นกรอง และฆ่าเชื้อโรคที่อาจปนมากับน้ำ โดยทั่วไปจะเติมคลอรีนลงในน้ำดิบด้วยปริมาณที่จะทำให้ความเข้มข้นของคลอรีนเหลือคงค้างอยู่ในถังกรองประมาณ 0.1-0.5 มิลลิกรัม/ลิตร

การตกตะกอน ปล่อน้ำที่ผสมสารส้ม คลอรีนและปูนขาวแล้วทำให้เกิดการหมุนเวียนเพื่อให้น้ำกับสารเคมีรวมตัวกันจะช่วยให้มีการจับตัวของตะกอนได้ดียิ่งขึ้น และจะนำน้ำเหล่านี้เข้าสู่ถังตกตะกอนที่มีขนาดใหญ่ เพื่อทำให้เกิดน้ำนิ่ง ตะกอนที่มีขนาดใหญ่ น้ำหนักมาก จะตกลงสู่ก้นถังและถูกดูดทิ้ง ส่วนน้ำใสด้านบนจะไหลเข้าสู่ขั้นตอนต่อไป

การกรอง ใช้ทรายหยาบและทรายละเอียดเพื่อกรองตะกอนที่มีขนาดเล็กมากในน้ำ และให้มีความใสมากขึ้น น้ำที่ผ่านการกรองจะมีความใสมากแต่อาจมีความขุ่นหลงเหลืออยู่ประมาณ 0.2-2.0 หน่วยความขุ่น และจะมีการล้างทำความสะอาดทรายกรองอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้การกรองเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ

การกำจัดสีและกลิ่น น้ำที่ผ่านการกรองทรายแล้วจะมีความใส แต่อาจมีสีหรือกลิ่นปะปนอยู่ จึงต้องกำจัดสีและกลิ่นโดยการกรองด้วยคาร์บอน ก่อนนำไปใช้

2. การจัดการน้ำเสีย

เมื่อเปิดดำเนินการโครงการ คาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดจากโครงการประมาณ 71.76 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดจากปริมาณน้ำเสียร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้

โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดผสมระหว่างระบบเกราะ-กรองไร้อากาศและเติมอากาศผ่านตัวกลาง HICLEAR รุ่น BIC-80DC (หรือเทียบเท่า) จำนวน 1 ชุด โดยน้ำเสียจากห้องครัวจะผ่านถังดักไขมันสำเร็จรูป รุ่น HICLEAR 3100GT (หรือเทียบเท่า) จำนวน 1 ชุด ก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว (ค่า BOD_{500} 20 มิลลิกรัม/ลิตร) จะปล่อยลงสู่บ่อคอนกรีตเสริมเหล็ก เพื่อตรวจสอบคุณภาพน้ำจนได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ข (ค่า BOD_{500} ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) ก่อนปล่อยสู่ออกสู่บ่อบำบัดน้ำขนาด 150 ลูกบาศก์เมตร (กxยxส: 7.5x10x2) ซึ่งจะตั้งอยู่บนพื้นที่ส่วนบนที่เป็นพื้นที่ก่อสร้างโรงแรม แล่บ่อบำบัดน้ำขนาด 160 ลูกบาศก์เมตร (กxยxส: 8x10x2) ซึ่งจะตั้งอยู่ส่วนล่างบริเวณที่จอดรถของโครงการ ซึ่งน้ำในบ่อบำบัดน้ำจะนำไปรดน้ำต้นไม้และล้างพื้นในโครงการ ส่วนน้ำที่เหลือจะล้นออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะต่อไป สำหรับการกำจัดกากตะกอนโครงการจะประสานงานให้เทศบาลตำบลกะรนเข้ามาสูบตะกอนไปกำจัดทุก 2 ปี

3. การระบายน้ำ

โครงการจะแยกน้ำเสียออกจากน้ำฝนออกจากกัน โดยน้ำเสียจะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัด น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจนได้มาตรฐานแล้วจะปล่อยสู่ที่ระบายน้ำของโครงการ ลงสู่บ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำ ก่อนถึงบ่อหน่วงน้ำ 2 จุด คือบ่อหน่วงน้ำขนาด 150 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งจะตั้งอยู่พื้นที่ส่วนบนที่เป็นพื้นที่ก่อสร้างโรงแรม และบ่อหน่วงน้ำขนาด 160 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งจะตั้งอยู่ส่วนล่างบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการซึ่งน้ำในบ่อหน่วงน้ำจะนำไปรดน้ำต้นไม้และล้างพื้นในโครงการ ส่วนน้ำที่เหลือจะล้นออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะต่อไป สำหรับน้ำฝนจากหลังคา และจากถนนโครงการจะรวบรวมลงสู่ท่อระบายของโครงการก่อนไหลลงสู่บ่อหน่วงน้ำ 2 จุดเช่นกัน บ่อหน่วงน้ำนี้สามารถกักน้ำฝนที่ตกติดต่อกันได้นานกว่า 3 ชั่วโมง

4. การจัดการขยะมูลฝอย

ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการเป็นขยะชุมชนทั่วไป ได้แก่ ถุงพลาสติก เศษอาหาร เศษกระดาษและเศษผ้า โดยคาดหวังว่าปริมาณขยะจากส่วนห้องพักของโรงแรม 468 ลิตร/วัน และจากพนักงานในโครงการ 90 ลิตร/วัน ปริมาณขยะรวมทั้งโครงการเท่ากับ 558 ลิตร/วัน

การจัดการขยะมูลฝอยของโครงการ สำหรับอาคารห้องพัก จะจัดให้มีถังขยะย่อยขนาด 50 ลิตร จำนวน 3 ถัง แยกเป็นขยะเปียก และขยะแห้งโดยในห้องน้ำรวมจะจัดให้มีถังขยะขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง ซึ่งแม่บ้านจะรวบรวมขยะจากส่วนต่างๆ นำมาคัดแยกประเภทขยะเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะที่รีไซเคิลได้ เก็บใส่ถุงดำ และนำไปพักไว้ยังห้องพักขยะรวม โดยขยะที่รีไซเคิลได้จะขายให้แก่ร้านรับซื้อของเก่า นอกจากนี้ ในห้องครัวของอาคารส่วนต้อนรับจะจัดถังรองรับเศษอาหารขนาด 100 ลิตรไว้ และให้แขกคนที่รับซื้อเศษอาหารนำไปทำอาหารสัตว์หรือปุ๋ยอินทรีย์ต่อไป

ห้องพักขยะรวมของโครงการตั้งอยู่บริเวณทางออกโครงการ ซึ่งห้องพักขยะรวมของโครงการแยกเป็นห้องขยะเปียก และห้องขยะแห้ง แต่ละห้องมีความจุประมาณ 2 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาตรกักเก็บ 4 ลูกบาศก์เมตร สามารถรับขยะทั้งโครงการได้นานประมาณ 7 วัน ทางโครงการจะขอรับความอนุเคราะห์จากเทศบาลตำบลกระโน้นให้เข้ามาเก็บขนทุกวัน สำหรับน้ำชะขยะที่อาจเกิดขึ้นในบริเวณห้องพักขยะรวม จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจำนวน 1 ชุด

5. ไฟฟ้า

โครงการได้รับบริการด้านไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ด้วยระบบไฟฟ้าแรงสูง โดยโครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า เพื่อลดแรงดันต่ำเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก ก่อนจ่ายไฟฟ้าไปยังแต่ละส่วนของหน่วยอาคาร โดยโครงการได้เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ที่เป็นชนิดประหยัดพลังงาน

6. การป้องกันอัคคีภัย

โครงการจะได้ติดตั้งชุดดับเพลิงและสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ไว้บริเวณโถงทางเดินชั้นละ 1 จุด สำหรับอาคารแบบ A และอาคารแบบ B โดยจะติดตั้งให้ส่วนบนสุดของตัวถังดับเพลิงสูงจากระดับพื้นอาคารประมาณ 1.5 เมตร ในที่มองเห็น สามารถอ่านคำแนะนำการใช้ได้และสามารถนำไปใช้งานได้สะดวกและอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา นอกจากนี้ทั้งอาคาร A และอาคาร B ยังจัดให้มีบันไดหนีไฟภายในอาคารกว้าง 2.3 เมตร และที่วิ้งจรปิดบริเวณทางเดินชั้นละ 1 จุด

ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการเป็นไปตามหมวด 1 แบบและวิธีการเกี่ยวกับการติดตั้งระบบการป้องกันอัคคีภัย ของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ที่กำหนดให้ อาคารที่ใช้เป็นที่ชุมชนของประชาชน เช่น โรงแรม หอประชุม โรงมหรสพ สำนักงาน เป็นต้น ต้องติดตั้งเครื่องดับเพลิง ไว้ชั้นละ 1 เครื่อง ต่อพื้นที่อาคารไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร ทุกระยะไม่เกิน 45 เมตร แต่ไม่น้อยกว่าชั้นละ 1 เครื่อง และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 กำหนดให้บันไดหนีไฟภายในอาคารต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 80 เซนติเมตร

7. การคมนาคม

การจราจรเข้าสู่โครงการสามารถเดินทางได้สะดวกโดยทางรถยนต์ จากถนนกะตะมุ่งหน้าสู่ถนนกะรนประมาณ 169.8 เมตร จะถึงพื้นที่โครงการซึ่งอยู่ด้านซ้ายของถนน ภายในโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 18 คัน ซึ่งเป็นที่จอดรถภายนอกอาคาร แบบตั้งฉากกับแนวทางเดินรถทั้งหมด โดยที่จอดรถ 1 คัน กว้างประมาณ 2.5 เมตร ยาวประมาณ 6 เมตร ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ.2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 และกฎกระทรวงฉบับที่ 41 (พ.ศ.2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ที่กำหนดให้โรงแรมที่มีห้องพักไม่เกิน 100 ห้อง ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 5 คัน สำหรับห้องพัก 30 ห้องแรก ส่วนที่เกิน 30 ห้อง ให้คิดอัตรา 1 คัน ต่อ 10 ห้อง เศษของ 10 ห้อง ให้คิดเป็น 10 ห้อง (ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 10 คัน) สำหรับที่จอดรถแบบตั้งฉากกับแนวทางเดินรถ ต้องมีความกว้างและความยาวไม่น้อยกว่า 2.4 และ 5 เมตร ตามลำดับ



รูปภาพที่ 1.3 การใช้พื้นที่ของโครงการ

ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม พีช บลอสซั่ม จัดทำขึ้นเพื่อติดตามตรวจสอบถึงผลกระทบในด้านต่างๆ ที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินการ รวมทั้งให้เป็นไปตามข้อกำหนดในรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการที่ผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการเมื่อ วันที่ 8 กรกฎาคม 2550 ที่ปก 0013.2/1153 ที่กำหนดให้โครงการต้องจัดส่งรายงานตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม 2 ครั้งต่อปี ให้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน กำหนดส่งภายในเดือนกรกฎาคม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือน กรกฎาคม ถึง เดือน ธันวาคม ให้ส่งภายในเดือนมกราคม ของปีถัดไป

แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ
ตามที่จะป้อนไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงรายละเอียดดังตารางที่ 1.1
ตารางที่ 1.1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม พืช บลอสซัม ระยะดำเนินการ

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์ | ความถี่ในการตรวจสอบ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|--|------------------------|-------------------------|
| 1. ทรัพยากรดิน | ตรวจสอบกักแ่งกันดินให้มีความมั่นคงปลอดภัยอยู่เสมอ | ตลอดการปรับแต่งพื้นที่ | บริษัท ภูเก็ตรยอง จำกัด |
| 2. การคมนาคมขนส่ง | การอำนวยความสะดวกในการเข้าออกโครงการ | ตลอดเวลาดำเนินการ | |
| 3. การใช้พื้นที่ | ตรวจสอบการจ่ายน้ำและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้แก้ไขทันที | 6 เดือนต่อ 1 ครั้ง | |
| 4. การระบายน้ำ | ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ | 6 เดือนต่อ 1 ครั้ง | |
| 5. การจัดการน้ำเสีย | เก็บตัวอย่างน้ำหลังการบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ตามวิธีวิเคราะห์ของ Standard Methods หรือตามคู่มือวิเคราะห์น้ำเสียของสมาคมวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด มาตรฐานคุณภาพน้ำทั้งตากอากาศประเภท ข จากกฎกระทรวงมหาดไทย ฉบับที่ 51 (พ.ศ.2541) | 6 เดือนต่อ 1 ครั้ง | |
| <ul style="list-style-type: none"> - พีเอช - บีโอดี - ปริมาณสารแขวนลอย - ปริมาณสารละลาย - ปริมาณตะกอนหนัก - ทีเคเอ็น - ออร์แกนิก-ไนโตรเจน - แอมโมเนีย-ไนโตรเจน - น้ำมันและไขมัน - ซัลไฟด์ | | | |

แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ
ตามที่จะระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงรายละเอียดดังตารางที่ 1.1
ตารางที่ 1.1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม พีช บลอสซัม ระยะดำเนินการ

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์ | ความถี่ในการตรวจสอบ | ผู้รับผิดชอบ |
|----------------------|--|---|--------------------------|
| 6.การจัดการมูลฝอย | <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบความสามารถในการรองรับของถังขยะการรั่วซึมของถังขยะ - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดห้องพักขยะรวม | <div>ตลอดเวลาดำเนินการ</div> <div>สัปดาห์ละ 1 ครั้ง</div> | บริษัท ภูเก็ตรียอย จำกัด |
| 7.การป้องกันอัคคีภัย | <ul style="list-style-type: none"> - สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกชนิด หากพบว่าชำรุดต้องเปลี่ยนใหม่ทันที | ทุก 6 เดือน | |